

# ДЕКЛАРУВАННЯ - 2017

податок на нерухомість  
транспортний податок  
єдиний податок (4 група)



ГОЛОВНЕ  
УПРАВЛІННЯ ДФС  
У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ

# ПОДАТОК НА НЕРУХОМЕ МАЙНО: новації - 2017



ГОЛОВНЕ  
УПРАВЛІННЯ ДФС  
У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ

## СТАВКА ПОДАТКУ

до **1,5 %** МЗП за 1 кв. м. площі нерухомого майна - для об'єктів житлової нерухомості, а також для об'єктів нежитлової нерухомості. Встановлюється місцевими радами

**+**  
**25 000** грн. на рік - додатково до 1,5% МЗП за 1 кв. м. - для квартир та будинків площею понад **300** кв.м. та **500** кв. м. відповідно

## ПІЛЬГИ

не є об'єктом оподаткування будівлі державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів, закладів оздоровлення і відпочинку дітей, а також відповідних закладів, що знаходяться на балансі неприбуткових організацій, **внесених до Реєстру**

не є об'єктом оподаткування житло, яке належить багатодітним або прийомним сім'ям, де виховується п'ять та більше дітей

не є об'єктом оподаткування об'єкти нежитлової нерухомості центрів олімпійської підготовки, баз олімпійської та параолімпійської

# ПОДАТОК НА НЕРУХОМЕ МАЙНО: житлова та нежитлова нерухомість



ГОЛОВНЕ  
УПРАВЛІННЯ ДФС  
У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ

До житлового фонду  
відносяться такі будівлі

- житловий будинок
- прибудова до житлового будинку
- квартира
- котедж
- кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах
- садовий будинок
- дачний будинок

Нежитлова нерухомість

- а) будівлі готельні
- б) будівлі офісні
- в) будівлі торговельні
- г) гаражі
- г) будівлі промислові та склади
- д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки)
- е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо
- є) інші будівлі

# НЕ ПІДЛЯГАЮТЬ ОПОДАТКУВАННЮ



ГОЛОВНЕ  
УПРАВЛІННЯ ДФС  
У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- гуртожитки;
- житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;
- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

# НЕ ПІДЛЯГАЮТЬ ОПОДАТКУВАННЮ



ГОЛОВНЕ  
УПРАВЛІННЯ ДФС  
У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ

- об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання **малого та середнього бізнесу**, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- будівлі **промисловості**, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- будівлі, споруди **сільськогосподарських товаровиробників**, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності **громадських організацій інвалідів та їх підприємств**;
- об'єкти нерухомості, що перебувають у власності **релігійних організацій**, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;
- будівлі **дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів** незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг

# **НЕ ПІДЛЯГАЮТЬ ОПОДАТКУВАННЮ з 1 січня 2017 року**



ГОЛОВНЕ  
УПРАВЛІННЯ ДФС  
У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ

- об'єкти нежитлової нерухомості **державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей**, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені до Реєстру неприбуткових установ та організацій

- об'єкти нежитлової нерухомості **державних та комунальних центрів олімпійської підготовки**

- об'єкти нежитлової нерухомості **баз олімпійської та паролімпійської підготовки**

та об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей

# ПОДАТОК НА НЕРУХОМЕ МАЙНО: приклад



ГОЛОВНЕ  
УПРАВЛІННЯ ДФС  
У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ

**Приклад 1.** згідно чинного рішення Черкаської міської ради від 28.01.2016 №2-136 ставка податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості встановлена у 1% від мінімальної зарплати на 1 січня поточного року. Рахуємо суму податку на нерухомість до сплати до прийняття рішення за Законом №1791:  $3200 \times 1\% = 32$  грн., застосовуємо коефіцієнт 0,5 і отримуємо до сплати **16 грн. за 1 кв.м.**

**Приклад 2.** згідно чинного рішення Хлипнівської сільської ради Звенигородського району від 31.01.2017 №10-1/VII, яке прийняте за Законом №1791 ставка податку для об'єктів житлової нерухомості, яка перебуває у власності юридичних осіб встановлена у 0,1% від мінімальної зарплати на 1 січня поточного року; нежитлової нерухомості, яка перебуває у власності юридичних осіб встановлена у 0,5% від мінімальної зарплати на 1 січня поточного року. Рахуємо суму податку на **житлову нерухомість** до сплати:  $3200 \times 0,1\% = 3,2$  грн. за 1 кв.м. Рахуємо суму податку на **нежитлову нерухомість** до сплати:  $3200 \times 0,5\% = 16$  грн. за 1 кв.м.

# ТРАНСПОРТНИЙ ПОДАТОК: новації - 2017



ГОЛОВНЕ  
УПРАВЛІННЯ ДФС  
У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ

СТАВКА ПОДАТКУ **25 000** грн. на рік

ОБ'ЄКТ ОПОДАТКУВАННЯ

## ЛЕГКОВІ АВТОМОБІЛІ

з року випуску минуло не  
більше **5 років** (включно)  
вартість понад  
**1,2 млн.грн.**

вартість на 2017 рік визначається **станом на 1 січня** виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального

Перелік **оприлюднюється до 1 лютого** на офіційному веб-сайті Мінекономрозвитку і торгівлі



# ТРАНСПОРТНИЙ ПОДАТОК: порядок визначення вартості



ГОЛОВНЕ  
УПРАВЛІННЯ ДПС  
У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ

100.000 рублів... | Бюджетні витрати... | Податок П.О. | Про зарплату... | Про затвердження...

zako2.rels.gov.ua/showMain/403-2013-0

Про затвердження Порядку визначення середньоринкової вартості легкових автомобілів, мотоциклів, мопедів...  
Кабінет Міністрів України; Постанова, Порядок, Інформація від 10.04.2013 № 403

Карта | Файли | Історія | Завантаження | Публікації | Текст для друку

Постанова 403-2013-п. чинної, поточною редакцією — Редакція від 19.02.2016, редакція 06-2016-п

19.02.2016

**КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ**  
**ПОСТАНОВА**

від 10 квітня 2013 р. № 403  
Київ

**Про затвердження Порядку визначення середньоринкової вартості легкових автомобілів, мотоциклів, мопедів**

(З змінами, внесеними згідно з Постановою КМ  
№ 66 від 18.02.2016)

Відповідно до пункту 173.1 статті 173 Податкового кодексу України Кабінет Міністрів України постановив:

1. Затвердити Порядок визначення середньоринкової вартості легкових автомобілів, мотоциклів, мопедів, що додається.
2. Міністерству економічного розвитку і торгівлі провести аналіз ефективності застосування середньоринкової вартості легкових автомобілів, мотоциклів, мопедів платниками податку на доходи фізичних осіб та внести до кінця 2013 року з раці потреби Кабінету Міністрів України відповідні пропозиції.

Прем'єр-міністр України **МАЗАРОВ**

всього 70

ЛУСВ | Про затвердження... | Теліт Селестіт 3.3... | Додаток до РІС... | Імеліт - Мобільні зв'язки... | RU | 09.09

# ТРАНСПОРТНИЙ ПОДАТОК



ГОЛОВНЕ  
УПРАВЛІННЯ ДПС  
У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ

www.dps.gov.ua/uk/ukraine/oblasti/cherkasy

Пошук за автомобілем

ПРО МІНІСТЕРСТВО · ДІЯЛЬНІСТЬ · ДОКУМЕНТИ · ПРЕС-ЦЕНТР · ЗВЕРНЕННЯ · РЕФОРМА ДЕРЖПІДПРИЄМСТВ · КОНТАКТИ · ВАКАНСІ

Додаток · Додатковий захист · Заборонування картки

### Підписка на новини

Е-пошта

Забронювати

### Транспортні засоби: розрахунок вартості

**Розрахунок середньоринкової вартості:**

транспортні засоби (легкові автомобілі, мотоцикла, мопеди) для цілей оцінювання операцій з продажу або обміну **об'єкти рухомого майна** провадяться відповідно до пункту 173.1 статті 173 Податкового кодексу України з урахуванням змін. Порядку визначення середньоринкової вартості легкових автомобілів, мотоциклів, мопедів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №833 від 10 квітня 2013 року з змінками, внесеними постановою Кабінету Міністрів України № 88 від 10 липня 2016 року.

легкові автомобілі для цілей оцінювання транспортних податком провадяться відповідно до пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України за методикою визначення середньоринкової вартості легкових автомобілів, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 88 від 10 липня 2016 року.

Тип	Легковий автомобіль
Марка	Toyota
Модель	Land Cruiser 200
Рік випуску	2016
Пробіг, км	15000

Розрахувати · Скласти

Введені дані для розрахунку:

Вартість нового транспортного засобу	2 295 405,00 грн.
Строк експлуатації транспортного засобу	1 роки
Коефіцієнт за строком експлуатації	63
Коефіцієнт за середньоринковим пробігом	5

**Середньоринкова вартість ТЗ становить:**  
**1 468 921,61 грн.**

Друк

10:19

# ТРАНСПОРТНИЙ ПОДАТОК



ГОЛОВНЕ  
УПРАВЛІННЯ ДПС  
У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ

www.gov.ua

Підпис на новини

Е-пошта

Підписатися

## Транспортні засоби: розрахунок вартості

Розрахунок середньоринкової вартості:

Транспортні засоби (легковий автомобіль, мотоцикл, мопед) для цілей владштування операцій з продажу або обміну об'єктами рухомого майна провідяться відповідно до пункту 173.5 статті 173 Податкового кодексу України з урахуванням вимог Порядку визначення середньоринкової вартості легкових автомобілів, мотоциклів, мопедів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №483 від 18 квітня 2012 року зі змінами, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України № 96 від 18 лютого 2016 року.

Легковий автомобіль для цілей владштування транспортним податком пресудиться відповідно до пункту 287.2 статті 287 Податкового кодексу України з метою визначення середньоринкової вартості легкових автомобілів, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України № 96 від 18 лютого 2016 року.

Тип: легковий автомобіль  
Марка: Skoda  
Модель: Fabia  
Рік випуску: 2014  
Пробіг, км: 87000

Розрахувати Скласти

Введені дані для розрахунку:  
Вартість нового транспортного засобу: 460 310,00 грн.  
Строк експлуатації транспортного засобу: 3 роки  
Коефіцієнт за строком експлуатації: 43  
Коефіцієнт за середньоринковим пробігом: 1

**Середньоринкова вартість ТЗ становить:  
205 076,33 грн.**

Печатка

# ТРАНСПОРТНИЙ ПОДАТОК



ГОЛОВНЕ  
УПРАВЛІННЯ ДПС  
У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ

www.dps.gov.ua/uk/ukr/calculator/transport

Лого за вільно | Пошук | Розширений пошук | Пошук за типом

ПРО МІНІСТЕРСТВО ДІЯЛЬНІСТЬ ДОКУМЕНТИ ПРЕС-ЦЕНТР ЗВЕРНЕННЯ РЕФОРМА ДЕРЖПІДПРИЄМСТВ КОНТАКТИ БАЛАНС

Підписка на новини

Е-mail

Підписатися

### Транспортні засоби: розрахунок вартості

**Розрахунок середньоринкової вартості:**

Транспортні засоби (легковий автомобіль, мотоцикл, мопед) для цілей оподаткування операцій в продажі або обміну об'єкта рухомого майна провадяться відповідно до пункту 173.1 статті 173 Податкового кодексу України в узгодженні з пунктом Порядку визначення середньоринкової вартості легкових автомобілів, мотоциклів, мопедів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №403 від 10 квітня 2013 року зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України №55 від 18 лютого 2016 року.

Легковий автомобіль для цілей оподаткування транспортним податком провадиться відповідно до пункту 287.2 статті 287 Податкового кодексу України за Методикою визначення середньоринкової вартості легкових автомобілів, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України №56 від 18 лютого 2016 року.

Тип: Легковий автомобіль

Марка: Lexus

Модель: LX570L, 4.5, внутрішнього зчеплення, бензин, АТ

Рік випуску: 2014

Пробіг, км: 90000

Розрахувати Очистити

Вхідні дані для розрахунку

Вартість нового транспортного засобу	3 134 884,00 грн.
Сторін експлуатації транспортного засобу	3 роки
Коефіцієнт за строком експлуатації	45
Коефіцієнт за середньоринковим пробігом	1

**Середньоринкова вартість ТЗ становить:**  
**1 396 501,72 грн.**

# ТРАНСПОРТНИЙ ПОДАТОК



ГОЛОВНЕ  
УПРАВЛІННЯ ДФС  
У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ

Підписка на новини

Транспортні засоби: розрахунок вартості

Розрахунок середньоринкової вартості:

транспортних засобів (легкових автомобілів, мотоциклів, мопедів) для цілей оподаткування операції з продажу або обміну об'єктами рухомого майна проводиться відповідно до пункту 172.1 статті 173 Податкового кодексу України з урахуванням вимог Порядку визначення середньоринкової вартості легкових автомобілів, мотоциклів, мопедів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №102 від 18 січня 2013 року з змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України №66 від 18 лютого 2016 року

легкових автомобілів для цілей оподаткування транспортним податком проводиться відповідно до пункту 187 з статті 187 Податкового кодексу України за Методикою визначення середньоринкової вартості легкових автомобілів, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України №66 від 18 лютого 2016 року

Тип: Легковий автомобіль

Марка: Opel

Модель: Insignia

Рік випуску: 2015

Пробіг, км: 27000

Розрахувати Скинути

Введені дані для розрахунку:

Вартість нового транспортного засобу:	367 040,00 грн.
Строк експлуатації транспортного засобу:	2 роки
Коефіцієнт за строком експлуатації:	100
Коефіцієнт за середньоринковим пробігом:	0

**Середньоринкова вартість ТЗ становить:**  
**192 696,00 грн.**

# ЄДИНИЙ ПОДАТОК (4 ГРУПА): новації - 2017



ГОЛОВНЕ  
УПРАВЛІННЯ ДФС  
У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ

**індексація нормативної грошової оцінки для обрахунку податкового зобов'язання по єдиному податку четвертої групи**

**Лист Міністерства фінансів України від 19.01.2017 №31-11150-09/1342**  
коефіцієнт індексації НГО визначається з урахуванням таких індексів  
споживчих цін:

**за 2015 рік – 100 %** (як це визначено Пунктом 5 підрозділу 8 Перехідних  
положень Податкового кодексу)

**за 2016 рік – 112,4 %** (тобто на загальних підставах з урахуванням  
ст.289 Податкового кодексу)

**Підприємства, для обрахування податкового зобов'язання  
з єдиного податку 4 групи  
на 2017 рік індексують нормативну грошову земельних ділянок,  
обраховану станом на 1 січня 2015 року:  
за 2015 рік – на одиницю, за 2016 рік – на 1,124**

***Адреса для направлення  
додаткових питань***

***help\_payer@ukr.net***



ГОЛОВНЕ  
УПРАВЛІННЯ ДФС  
У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ